

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 16/QĐ-THADS ngày 25/7/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 06/QĐ-THADS ngày 08/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình;*

*Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá giữa bên được thi hành án và bên phải thi hành án lập ngày 16/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá ngày 16 tháng 01 năm 2026 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam, địa chỉ: Số 15, ngõ 293 đường Khuất Duy Tiến, phường Đại Mỗ, Thành phố Hà Nội,*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 14.4/2026/TB-VNA-NĐ ngày 28 tháng 01 năm 2026 của Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm Cầu Đôi, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình*

Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm Cầu Đôi, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

- Quyền sử dụng diện tích 120m<sup>2</sup> đất (đất ở tại nông thôn) tại thửa đất số 139, tờ bản đồ số 19 tại địa chỉ: xã Trục Hùng, huyện Trục Ninh, tỉnh Nam Định (nay là xã Ninh Cường, tỉnh Ninh Bình) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản trên đất số CO 865855, số vào sổ cấp GCN: CH03176 do UBND huyện Trục Ninh, tỉnh Nam Định cấp ngày 17/4/2020 cho ông Bùi Văn Cửu và bà Bùi Thị Tuyết Mai.

- Tài sản gắn liền với đất gồm: Không có tài sản gì.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Từ 08h00’-17h00’ các ngày 03/02/2026, 04/02/2026 và ngày 05/02/2026 (trong giờ hành chính) tại: Thửa đất số 139, tờ bản đồ số 19 tại địa chỉ: xã Trục Hùng, huyện Trục Ninh, tỉnh Nam Định (nay là xã Ninh Cường, tỉnh Ninh Bình).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Từ 08h00’ ngày 28/01/2026 đến 17h00’ ngày 24/02/2026 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại:

+ Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kè 3, KĐT Đại Thanh, xã Đại Thanh, Thành phố Hà Nội.

+ Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: xóm Cầu Đồi, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.124.880.000 đồng**.

Mức giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng và các loại thuế, phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật (trừ thuế thu nhập cá nhân). Người trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, lệ phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: **400.000 đồng/hồ sơ**.

- Tiền đặt trước: **220.000.000 đồng**.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Hình thức nộp tiền đặt trước: Nộp tiền vào tài khoản chi tiết như sau:

Tên người nhận: Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA.

Số tài khoản: 683694299999

Tại: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Bắc Nam Định.

Nội dung nộp: [Tên khách hàng] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo Quy chế số 14.3.

- Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00’ ngày 28/01/2026 đến 17h00’ ngày 24/02/2026.

Tính đến thời điểm 17h00’ ngày 24/02/2026, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh. Trường hợp tiền đặt trước của khách hàng báo có về tài khoản của Chi nhánh sau thời hạn trên, khách hàng được coi là không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

- Thời gian: Vào hồi 14h00’ ngày 27/02/2026.

- Địa điểm: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 - Ninh Bình; Địa chỉ: KM7+500, tỉnh lộ 490C, xã Nam Trục, tỉnh Ninh Bình.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

+ Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kè 3, KĐT Đại Thanh, xã Đại Thanh, Thành phố Hà Nội.

+ Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: xóm Cầu Đồi, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình.

+ Số điện thoại: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân Ninh Bình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đinh Văn Vĩnh).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đinh Văn Vĩnh**